

Objetivos del Proyecto

Los objetivos que se plantean a continuación responden a las necesidades surgidas de la identificación del problema. Cada uno busca abordar un medio específico, con metas concretas para orientar la investigación y los criterios de diseño.

DOCUMENTO CON FINES DE EJEMPLO

Medio	Objetivo
O.1 Ubicación	<ul style="list-style-type: none"> • Lograr una orientación óptima de la vivienda para aprovechar la luz natural y los vientos predominantes, reduciendo el uso de iluminación artificial y mejorando el confort térmico.
	<ul style="list-style-type: none"> • Seleccionar emplazamientos de ventanas, patios o aberturas que maximizan vistas agradables y preservan la privacidad en relación con edificaciones vecinas.
	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovechar la topografía y características climáticas del sitio (pendiente, relieve, vegetación) para minimizar impactos negativos como la erosión o la acumulación de humedad.
O.2 Función (Servicios / Funciones)	<ul style="list-style-type: none"> • Definir una distribución clara y eficiente de los espacios de uso privado y social, que facilite desplazamientos cortos y relaciones funcionales coherentes (por ejemplo entre cocina, comedor, sala, dormitorios).
	<ul style="list-style-type: none"> • Incluir espacios polivalentes o adaptables que puedan modificarse según cambios de uso futuros (trabajo, estudio, visitas, crecimiento familiar).
	<ul style="list-style-type: none"> • Garantizar accesos apropiados al interior, conexión fluida entre espacios exteriores e interiores, y zonas de servicio (baños, almacenamiento, lavandería) bien ubicadas y dimensionadas.
O.3 Construcción y Costo	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer un presupuesto viable que equilibre calidad de materiales, durabilidad y tecnologías apropiadas para el clima local.
	<ul style="list-style-type: none"> • Seleccionar sistemas constructivos que aprovechen materiales locales y técnicas constructivas eficientes para minimizar costos de transporte, mano de obra y mantenimiento.
	<ul style="list-style-type: none"> • Diseñar detalles constructivos e instalaciones que optimicen el rendimiento energético (aislación térmica, ventilación natural, captación de agua pluvial si aplicable) de forma rentable.
O.4 Percepción (Efectos Psicológicos y Estéticos)	<ul style="list-style-type: none"> • Crear espacios que generen sensación de amplitud, iluminación y confort visual.
	<ul style="list-style-type: none"> • Favorecer la conexión visual con el exterior, mediante jardines, patios, grandes ventanas u otros elementos que promuevan integración con el entorno natural.
	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizar materiales, acabados, paleta de colores y texturas que proporcionen calidez, identidad y armonía, respetando al mismo tiempo estética moderna o contemporánea si ese es el estilo deseado.
O.5 Desarrollo (Etapas de Construcción / Flexibilidad / Futuro)	<ul style="list-style-type: none"> • Planificar la obra en fases claramente delimitadas, de modo que cada etapa pueda ejecutarse con menor riesgo y dentro de los tiempos y recursos disponibles.
	<ul style="list-style-type: none"> • Diseñar con flexibilidad para permitir futuras ampliaciones o ajustes sin necesidad de grandes intervenciones estructurales.
	<ul style="list-style-type: none"> • Incorporar mecanismos de mantenimiento y adaptación (acabados, instalaciones, espacios exteriores) que garanticen durabilidad y tratamientos sostenibles a lo largo del ciclo de vida de la vivienda.

Objetivo General

En base a los anteriores, se puede formular un objetivo general que englobe las metas principales:

Diseñar una casa habitación unifamiliar funcional, confortable y estéticamente satisfactoria, que se adapte al contexto local, optimice recursos de construcción y costo, responda a las percepciones y bienestar de sus usuarios, y contemple la flexibilidad para adaptarse a los cambios y crecimiento futuro.